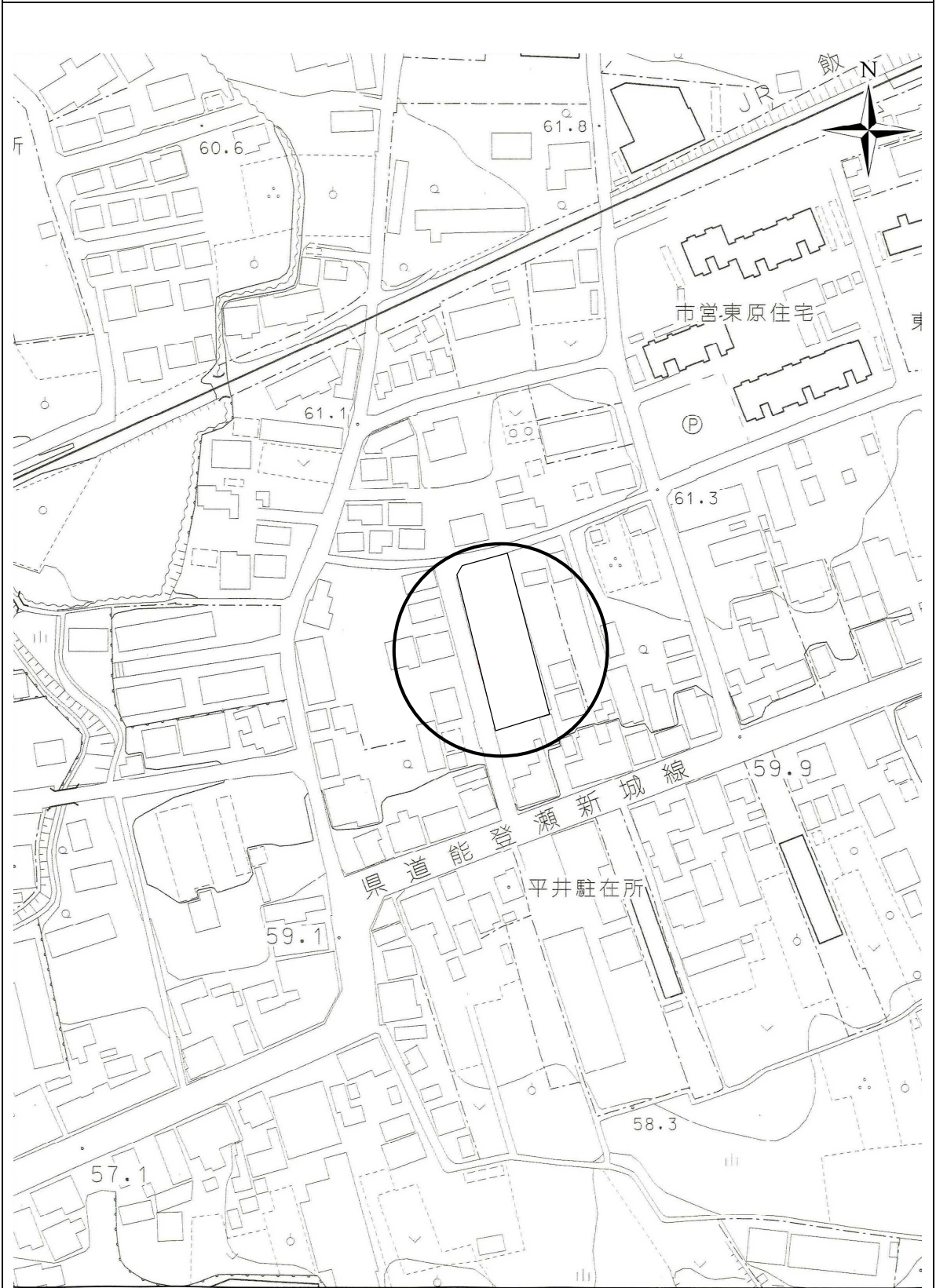


## 物 件 調 書

所在地	新城市平井字原 4 4 番 3			
予定価格	別紙のとおり			
地目	登記	宅地	現況	宅地
面積	登記	220.00㎡	実測	220.00㎡
接面道路状況	敷地の西側が幅約 5 . 5 m の公道に約 1 1 . 0 m 接している。			
法規制等	用途地域	第一種住居地域 1		
	建ぺい率	6 0 %		
	容積率	2 0 0 %		
	防火指定	なし ( 建築基準法第 2 2 条区域 )		
供給施設	上水道	上水道 ( 敷地内に引込済、止水 加入口径 1 3 ミリ ) 2		
	下水道	下水道供用開始区域 ( 敷地内に最終ます設置済 ) 2		
	ガス	プロパンガス		
交通	バス	豊鉄バス 宗高バス停	約 0 . 0 7 k m	
	鉄道	J R 飯田線 東新町駅	約 0 . 5 5 k m	
公共施設	小学校	東郷西小学校	約 0 . 3 5 k m	
	中学校	東郷中学校	約 2 . 0 0 k m	
	市役所等	新城市役所	約 1 . 5 0 k m	
備考	<p>1 市役所建設部都市計画課 ( 電話 0 5 3 6 - 2 3 - 7 6 4 0 )</p> <p>2 市役所上下水道部整備課 ( 電話 0 5 3 6 - 2 3 - 7 6 4 4 )</p> <p>その他については、関係機関にお問い合わせください。</p>			

「地目」、「法規制等」、「供給施設」、「交通」、「公共施設」、「備考」欄は、全物件共通事項です。  
 物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、  
 現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

# 案内図



現地の写真



明細図

求積表

地番	44-1A				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
X101	-121265.806	31116.497	-16.572	-2009683.225032	
B167	-121280.321	31119.200	0.649	-1170238.817329	
K208	-121278.667	31126.146	12.190	-1478386.950730	
K220	-121277.424	31131.390	12.435	-1508084.767440	
ZK102	-121275.696	31138.581	4.382	-531430.099872	
X100	-121264.825	31135.772	-22.084	2678012.395300	
		合計		-440.015039	
		合計面積		220.0075195	
		地積		220.00 ㎡	

地番	44-1B				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
X103	-121259.100	31113.744	-16.510	-2001987.741000	
X101	-121269.806	31116.497	22.028	-2671331.286588	
X100	-121264.825	31135.772	16.595	-2012389.770875	
ZK101	-121254.452	31133.092	-2.765	335288.559780	
X102	-121254.122	31133.007	-19.348	2346024.752456	
		合計		-440.004207	
		合計面積		220.0021035	
		地積		220.00 ㎡	

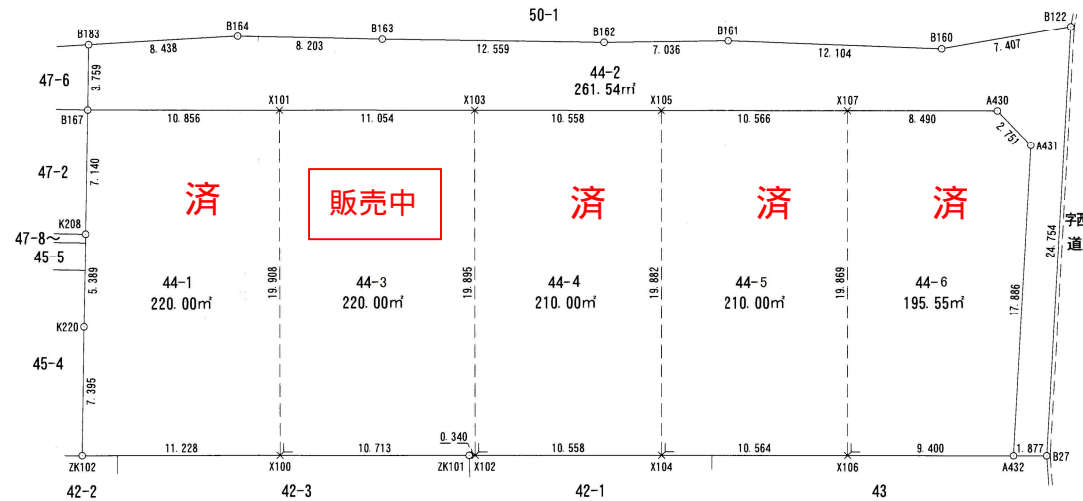
地番	44-1C				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
X105	-121248.874	31111.115	-16.621	-2015277.534754	
X103	-121259.100	31113.744	21.892	-2654604.217200	
X102	-121254.122	31133.007	16.621	-2015364.761752	
X104	-121243.899	31130.365	-21.892	2654271.426908	
		合計		-420.007300	
		合計面積		210.0036500	
		地積		210.00 ㎡	

地番	44-1D				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
X107	-121238.640	31108.484	-16.607	-2013410.094480	
X105	-121248.874	31111.115	21.881	-2653046.611994	
X104	-121243.899	31130.365	16.607	-2013497.430693	
X106	-121233.670	31127.722	-21.881	2652713.933270	
		合計		-420.014937	
		合計面積		210.0074685	
		地積		210.00 ㎡	

地番	44-1E				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A431	-121228.087	31107.833	-19.000	-2303333.653000	
A430	-121230.417	31106.370	0.651	-78921.001467	
X107	-121238.640	31108.484	21.352	-2588687.441280	
X106	-121233.670	31127.722	16.886	-2047151.751620	
A432	-121224.568	31125.370	-19.889	2411035.432952	
		合計		-391.108415	
		合計面積		195.5542075	
		地積		195.55 ㎡	

地番	44-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
B183	-121281.203	31115.545	-6.241	-756915.987923	
B184	-121273.171	31112.959	-4.452	-539908.157292	
B183	-121285.983	31111.093	-4.838	-586680.955554	
B182	-121252.980	31108.121	-4.807	-582863.074880	
B181	-121246.187	31106.286	-4.425	-536514.377475	
B180	-121234.363	31103.696	-5.657	-685822.791491	
B122	-121227.620	31100.629	21.204	-2570510.454480	
B27	-121222.750	31124.900	24.741	-2999172.057750	
A432	-121224.568	31125.370	-17.067	2068939.702056	
A431	-121228.087	31107.833	-19.000	-2303333.653000	
A430	-121230.417	31106.370	0.651	-78921.001467	
X107	-121238.640	31108.484	4.745	-575277.346800	
X105	-121248.874	31111.115	5.260	-637769.077240	
X103	-121259.100	31113.744	5.382	-652616.476200	
X101	-121269.806	31116.497	5.456	-661648.061536	
B167	-121280.321	31119.200	-0.952	115408.865392	
		合計		523.089570	
		合計面積		261.5447850	
		地積		261.54 ㎡	

総合計面積	1317.1197340 ㎡
-------	----------------



分筆計画図

現地～新城市平井字原

(単位：m)

44-1, 44-4, 44-5, 44-6は販売終了

